

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

Código Nacional

INMUEBLE No MZ 020

Hoja 1 PR 016

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 5 12 B 97	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 12 B 97	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	016
3.11. CHIP	AAA0032MKMR	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	167,3
Frente (ml)	17,9	Área ocupada (m2)	167,3
Fondo (ml)	9,8	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

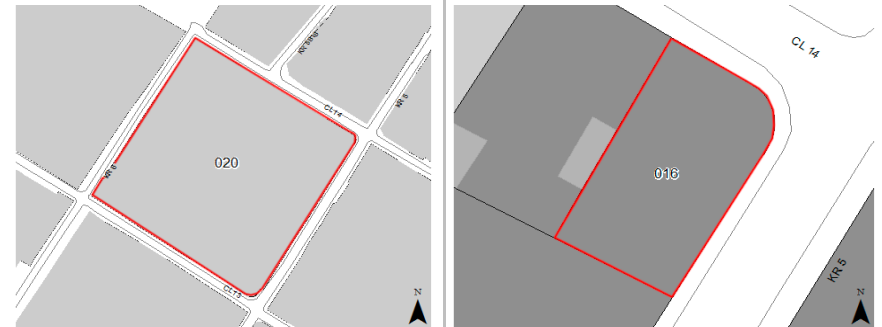
5.1. Cédula catastral	13 5 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00054801
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	353742000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110020016	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Liliana Vera Rojas		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600156850			51869719		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			KR 6 12 B 92		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3214688007		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 17.9 m y fondo de 9.8 m, logrando una proporción de 1 a 1.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 5 y la Calle 12 B. La ocupación del predio actualmente es total, ya que en su patio fue cubierto y en el funcionan dos espacios. Cuenta con un acceso desde la Carrera 5 que entrega a un salón, de este parte una circulación de norte a sur que permite el acceso a todos los espacios. Al lado oriente, además del salón de acceso, se localiza un baño, la escalera y otro salón; al lado occidente cuenta con 3 salones y una oficina, el ultimo salón se comunica con el inmueble del predio 017. Sus fachadas se caracterizan por ser en ladrillo a la vista pintado, constan de un cuerpo con sobrecimiento en piedra labrada a la vista, vanos verticales y rematan en un muro tipo ático. La fachada sobre la Calle 12 B consta en cada piso de 3 vanos de ventanas, estas son unidas a través un marco de pañete y cuentan en su intermedio con un aparejo de ladrillo diferente en forma de espina de pez. La esquina del volumen es curva y su fachada consta en cada piso de tres vanos de ventanas rectangulares. Sobre la Carrera 5 se localiza el acceso principal, este resalta por su decoración de marcos y cornisas, además se localizan en total 11 vanos de ventanas, 6 de estos se localizan en el centro y son unidos por un marco de pañete. Aunque internamente se encuentra en obra, a través de registro fotográfico es visible su escalera y carpintería en madera.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Comparte su uso con los predios colindantes, siendo parte de la Universidad la Gran Colombia. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso dotacional. Es propiedad de la Corporación universitaria la Gran Colombia. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas, el predio conserva la construcción de un patio lateral que ya se encontraba en 1936. Las modificaciones más significativas son el cubrimiento y construcción en su patio de 2 espacios, y el vano abierto para la comunicación interna con el inmueble colindante al lado sur, predio 017. Actualmente este inmueble se encuentra en obras locativas, como cambio de instalaciones hidráulicas, del sistema de iluminación y remodelación de acabados. Comparte características arquitectónicas con los inmuebles de los predios 015 y 017, por lo que seguramente su construcción fue paralela o tuvo alguna relación. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020016	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

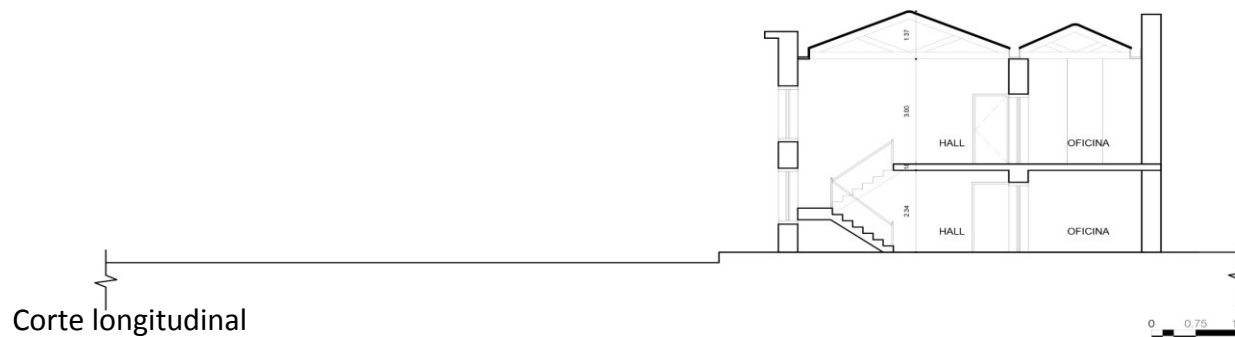
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020016	de 5
Fecha:	2018		



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.


**Fachada Oriental**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo republicano. Puesto que las modificaciones realizadas son legibles y no desvirtúan su carácter, se puede afirmar que conserva su tipología original y lenguaje arquitectónico, como el caso de la construcción de espacios en lo que era un patio lateral. Igualmente su conservación permite la lectura de los modos de ocupación y construcción empleados durante la época en la ciudad.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, su fachada conserva elementos que son muestra del lenguaje estético de la época, como la utilización del ladrillo a la vista, marcos en los vanos, cornisas y molduras; en el inmueble resalta la fachada de la esquina curva, la cual es singular en las construcciones históricas del sector. A nivel urbano su altura y fachada, le permiten integrarse de manera armoniosa a la imagen histórica que se conserva en el centro de la ciudad.

**Valor simbólico:** el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX. Las características arquitectónicas del inmueble, son muestra de la riqueza de los habitantes del centro de la ciudad durante la época, igualmente el conjunto urbano del que hace parte, rememora el periodo republicano y las primeras etapas de crecimiento de la ciudad.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020016	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12C

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 12B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110020016

Hoja 5

de 5